

EDITAL DE VENDA

A Associação Atlética Banco do Brasil – AABB Nanuque (MG), torna público que pretende efetuar a venda de parte de um imóvel de sua propriedade, nas condições e características abaixo descritas:

1. **DO IMÓVEL** – área de 3.500 m² de área construída, localizada na Estrada Santa Clara, s/n, no Município de Nanuque (MG) devidamente matriculada sob o nº 7594, Livro E-3, em 04/01/1974, no Cartório de Registro de Imóveis de Imóveis de Nanuque/MG.
2. **DO PREÇO** – A partir do valor mínimo de R\$ 609.000,00 (seiscentos e nove mil reais) respeitando a melhor proposta apresentada.
3. **DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO** – preferentemente *à vista* .
4. **DO PRAZO E LOCAL PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS** –
Local: Banco do Brasil S/A – ENDEREÇO: Avenida Geraldo Romano, 88
Prazo: até as 18 horas do dia/...../.....
5. **DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS** – as propostas deverão ser apresentadas em 2(dois) envelopes lacrados, sendo um contendo a proposta e devidamente identificado, acondicionado dentro de outro sem identificação. Será considerada, a proposta que apresentar o melhor preço em valor presente (**valor à vista**).
6. **DA ESCRITURAÇÃO DA VENDA** – a negociação se iniciará com a assinatura de um “Contrato de Promessa de Compra e Venda”, o qual deverá conter todas as condições pactuadas entre as partes. A transferência da propriedade de parte do imóvel, objeto deste Edital, será feita mediante Escritura Pública de Compra e Venda, que somente será lavrada e assinada pelas partes após a completa quitação do preço do negócio, previsto no referido Contrato.
7. **DA LIBERAÇÃO DO IMÓVEL** – a posse do imóvel será concedida na forma determinada no Contrato de Promessa de Compra e Venda, devidamente acordada entre as partes, sendo que os **encargos e tributos correrão por conta do promitente comprador a partir da data contratualmente estabelecida.**

Observação: Esta venda não é regida pelo disposto na Lei nº 8.666/93.