

1. DO IMÓVEL A SER AVALIADO E DO MÉTODO APLICADO:

Trata-se do imóvel que compreende a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICO DO BANCO DO BRASIL- AABB.

- Endereço: Avenida João XXIII, Nº 3260, Bairro São Cristóvão. Teresina-PI.

- Registro nº 26.582, fls 71v/72, livro de TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES, Nº 3-V, Cartório João Crisóstomo, 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis – 2ª Circunscrição.

- Área: 9 hectares.

| QUADRO DE ÁREAS | |
|--------------------------------|-------------------------|
| ÁREA CONSTRUÇÃO SEDE | 1.717,72m ² |
| ÁREA CONSTRUÇÃO SALÃO DE JOGOS | 738,50m ² |
| ÁREA CONSTRUÇÃO GINÁSIO | 1.187,00m ² |
| ÁREA CONSTRUÍDA PALCO | 107,50m ² |
| ÁREA TERRENO | 65.578,00m ² |

- Todo estruturado com 3Hectares de área verde, ginásio poli esportivo, 3 campos de futebol, quadra de areia, piscina adulta e infantil, parque aquático, salão de jogos, academia, 3 palcos , 2 poços tubulares, grande área de estacionamento, praça, sede administrativa moderna, 3 restaurantes modernos. Tudo funcionando no mais perfeito estado, e em excelente estado de conservação.

2/5





3/5

2. DOS IMÓVEIS DISPONÍVEIS À VENDA USADOS COMO REFERÊNCIA:

2.1) AVENIDA JOÃO XXIII Nº 4900:

Rua Honório Parente, 240, Jockey
CEP: 64.048-360 - Teresina/PI
Fone: (86) 3194-0700 / 3232-6239
diretor@agripinofreitasimoveis.com.br
www.agripinofreitasimoveis.com.br





- Tamanho: 100m x 100m
- Valor: R\$ 6.000.000,00 (IMÓVEL VENDIDO);
- Valor/ Hectare: R\$ 6.000.000,00; Valor/ m²: 600,00

2.2) AVENIDA JOÃO XXIII, AO LADO DO HOTEL ARREY E DO Nº 3722, EM FRENTE AO AUTO SHOP:



4/5

- Terreno: 40m (para Av. João XXIII) x 200m = 8.000m²
- Valor: R\$ 6.500.000,00
- Valor/m²: R\$ 812,50 (ESTÁ A VENDA)

2.3) CLUBE BNB. AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, FICA EM FRENTE FINNESS BUFFET :



- Terreno: 7 Hectares

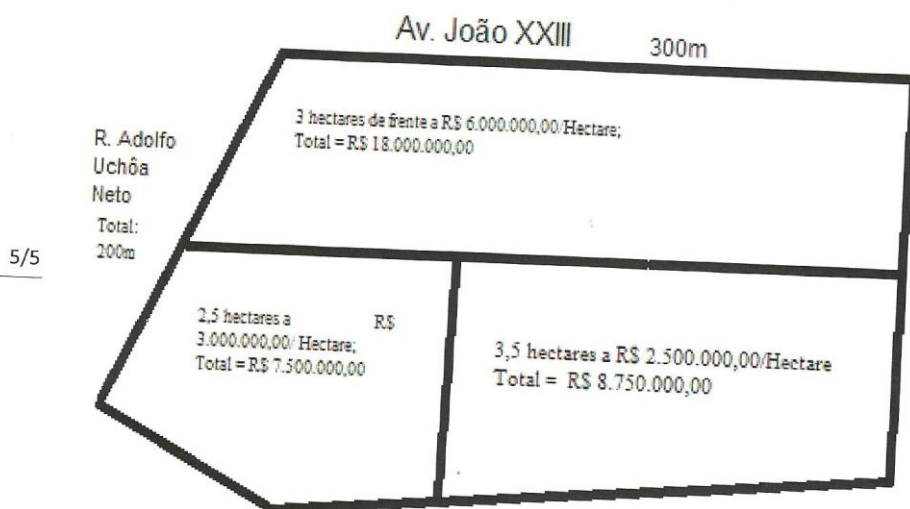


- Área Construída: Em visita ao local foi possível observar que o mesmo se encontra desativado e que o valor do imóvel restringe-se ao valor comercial do terreno;
- Valor: R\$ 10.600.000,00
- Valor/Hectare: R\$ 1.514.285,71 (Esse é o valor médio. A informação de valor foi obtida diretamente de um funcionário do BNB, e, segundo o mesmo, este é o valor ofertado para o imóvel e que a categoria pretende aceitar).

3 - CONCLUSÃO/ AVALIAÇÃO:

Conforme imagem abaixo, valor total do imóvel:

R\$ 34.250.000,00 (trinta e quatro milhões, duzentos e cinquenta mil reais)



Teresina-PI, 05 de JUNHO de 2014.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Agripino de Freitas Silva

IMOBILIÁRIA AGRIPINO FREITAS IMÓVEIS - CRECI nº 0343 - PJ
REPRESENTADA POR: AGRIPINO FREITAS - CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI nº: 0721- PF

